

Urbanisme

Le site Point P. prend forme

Le 17 septembre 2012, le Groupe Point P. lançait son ambitieux chantier de réhabilitation des anciens entrepôts du Sernam avec un objectif assumé : devenir la plus grande halle commerciale de France dédiée au bâtiment. Et en jetant son dévolu sur ce site de six hectares, devenu friche industrielle après la fermeture de la plateforme logistique du Sernam, Point P. a trouvé un lieu à l'image de ses ambitions.

À la fin des années 40, l'architecte Paul Peirani et l'ingénieur Bernard Lafaille conçoivent cette halle à trafic accéléré de marchandises à la demande de la direction des Bâtiments de la SNCF. Il n'est donc pas étonnant d'immédiatement penser à une gare quand on fait face à cet immense bâtiment de 324 mètres de long et 108 mètres de large. Le toit voûté composé de verrières donne au lieu tout son aspect ferroviaire et un sacré caractère. C'est pour préserver ce dernier que Point P. a préféré conserver toute la structure existante plutôt que de raser et reconstruire par-dessus : « On a gardé l'identité du site. Et ce qu'on a détruit, comme les quais par exemple, on l'a recyclé en matériaux pour construire notre sol et boucher quelques trous faits par le forage », explique Daniel Michel, directeur du patrimoine et de l'immobilier, de l'environnement et de la prévention des risques du groupe Point P.

La phase 1 est terminée

Aujourd'hui, la première phase, celle de la démolition, est désormais terminée. Elle aura duré quasiment une année. Une année durant laquelle il a fallu conforter les fondations, les sols, lancer le désamiantage, isoler et étanchéifier la toiture... « Nous sommes largement dans les temps, on aurait dû finir quelques travaux plus vite mais on a dû lisser certains investissements. Surtout, nous n'avons eu aucune surprise puisque nous étions blindés sur les études du sol donc nous n'avons pas perdu de temps avec des choses que nous n'avions pas prévues », poursuit Daniel Michel. Cette première phase ache-



vée, la seconde peut démarrer. L'année 2014 sera consacrée au cloisonnement. Ce sera la dernière avant de livrer le bâtiment aux six enseignes du Groupe : la Plateforme du Bâtiment, Point P. et Cedeo, Dispano, Asturienne et PUM Plastiques. Elles se partageront donc trois hectares divisés en trois axes : « Il y aura un premier tube pour les clients avec une voie piétonne et plusieurs parkings, un deuxième pour le libre-service et nos boutiques et un troisième pour la logistique et l'approvisionnement », détaille Daniel Michel.

Un chantier éco-responsable

Au cours de l'année 2014, le Groupe lancera surtout la construction d'un projet qui lui tient particulièrement à cœur. En effet, face au bâtiment, un hectare sera consacré à la phyto-restauration : « C'est un espace dédié aux espaces verts qui vont accueillir toutes les eaux usées du site qui va, du coup,

fonctionner en zéro rejet », raconte Daniel Michel. Mieux, le peu d'eau qui ne sera pas consommé par les végétaux ou évaporé sera rejeté dépollué car les plantes ont été choisies pour leur capacité à absorber les métaux lourds comme l'azote, le carbone ou les hydrocarbures. « Les plantes viendront de pépinières des alentours et nous sommes sur le point de signer un partenariat avec le Musée d'histoire naturelle de Paris pour mettre sous surveillance cet espace vert. On conforte la biodiversité dans la ville », se réjouit Daniel Michel.

« Le site Point P. d'Aubervilliers est lui aussi un site "zéro rejet". La création de ces marécages décoratifs, autrement appelés "jardins filtrants", qui permettent de protéger et développer la faune et la flore locale, y a rencontré un vif succès. À Pantin, on a donc logiquement décidé de créer également cet espace de phyto-restauration. »

120 emplois créés

Le dernier dossier auquel tient le groupe Point P concerne l'emploi. Si fin décembre, il n'y avait plus qu'une vingtaine d'ouvriers sur le chantier, la base vie est dimensionnée pour accueillir 90 personnes en même temps donc environ 200 au fil des rotations. Et c'est mi-2014 que ce nombre d'ouvriers sera nécessaire. « Nous avons créé plus de 120 emplois directs liés au chantier. On rentre dans une période où le site a besoin de monde. Aussi, nous avons ouvert une dizaine d'emplois en insertion sociale dédiés à l'exploitation et on espère tripler ce nombre », ne cache pas Daniel Michel qui ajoute : « On a une personne qui a démarré sur ce chantier ici et qui désormais travaille sur d'autres sites pour l'entreprise qui l'avait recrutée. » Ce recrutement est réservé aux Pantinois et le Groupe travaille pour cela avec Mathieu Ferre du PLIE (Plans Locaux pluriannuels pour l'Insertion et l'Emploi) et Xavier Hébert, responsable de la Maison de l'Emploi de Pantin. Point P compte sur ces renforts car après encore une année de travaux et trois mois d'aménagement, l'ouverture au public est prévue pour le premier trimestre 2015.

Cécile Grès

