

Des jardins filtrants pour une Plateforme plus verte

Magasin-école du Groupe Point.P, La Plateforme du Bâtiment de Pantin (93) se distingue par un système de récupération et de traitement des eaux usées et des eaux de pluie. Résultat : zéro rejet dans les réseaux unitaires.

Déjà finaliste des Trophées du négoce 2011 pour son concept de point de vente, La Plateforme du Bâtiment d'Aubervilliers (93) fait la preuve de la réussite sur la durée de son projet HQE. Le jury a été sensible cette année à son système très performant de jardins filtrants – une démarche à notre connaissance unique dans l'univers

du négoce. Lorsque le Groupe Point.P entreprend la rénovation de ce dépôt, début 2011, l'objectif fixé est clair : zéro rejet d'eaux pluviales et d'eaux usées dans les réseaux unitaires. Le dispositif retenu s'articule autour de quatre bassins de phytorestauration, consacrés chacun à un circuit spécifique. Le système le plus complexe concerne les eaux usées issues des sanitaires : le réseau se compose de deux filtres horizontaux, deux verticaux et d'un fossé drainant. Pour les eaux de pluie venues de la toiture, le filtrage se fait soit via des noues plantées tout autour du bâtiment (1), soit dans un bassin planté : ces eaux considérées comme propres peuvent être réutilisées soit dans les sanitaires, soit pour l'arrosage. Les eaux de voirie, plus susceptibles d'être polluées, passent par un filtre de piégeage spécifique, qui capture au sein d'un substrat organique les métaux lourds et

les hydrocarbures : une fois absorbés par les végétaux, ces composants ne présentent plus de caractère toxique.

Un refuge artificiel pour la faune et la flore

Avec 170 personnes travaillant sur le site d'Aubervilliers et près de 1200 passages clients par jour, les quantités d'eaux usées s'élèvent à 4 m³/jour en moyenne. Un niveau de rejet que les jardins mis en place permettent de traiter très efficacement, selon un rapport de juin 2012 établi par le cabinet de référence **Phytorestore** : le dispositif a filtré 7,6 m³/jour durant deux semaines particulièrement pluvieuses, et sa capacité peut atteindre 10 m³/jour. Les espèces végétales plantées dans les bassins présentent généralement un très bon développement, note encore le rapport. Mais le dispositif contribue aussi au renouvellement d'espèces animales menacées (insectes, oiseaux, batraciens...). L'un des rôles essentiels de ces jardins filtrants est en effet de recréer des zones humides de plus en plus rares à proximité immédiate de Paris, afin de recréer de la biodiversité et de mieux inscrire le site dans son environnement.

Approche systémique

Au-delà de l'engagement environnemental, l'enjeu pour le Groupe Point.P est majeur : « Le maintien ou la création d'agences en centre-ville sont de plus en plus conditionnés au respect de règles très pointues en matière de densification du foncier mais aussi d'espaces verts – sans oublier l'obligation des bassins d'orage, souligne Michel Daniel, directeur du patrimoine et de l'environnement du Groupe Point.P. En créant ces jardins filtrants, nous satisfaisons à ces exigences tout en créant un cadre de travail plus agréable pour nos collaborateurs et nos clients. » L'expérience de La Plateforme d'Aubervilliers fait déjà école sur le chantier voisin de Pantin, où le Groupe Point.P doit ouvrir fin 2014 un pôle multi-enseignes HQE. L'ambition est désormais d'inclure des jardins filtrants dans des agences standard, à l'occasion de rénovations lourdes : une vingtaine de sites sont concernés par la démarche, avec un suivi scientifique prévu sur trois ans afin d'évaluer les bienfaits sur la faune et la flore locales.

Paul Falzon

(1) Sorte de fossé peu profond et végétalisé.

REPÈRES

LE SITE : La Plateforme du Bâtiment à Aubervilliers s'étend sur 24 000 m² dont 22% d'espaces verts

LA PHYTORESTAURATION : les jardins filtrants associent une série de supports plantés, utilisant les capacités épuratoires naturelles de végétaux supérieurs, de micro-organismes et de divers substrats. Après épuration, l'eau est partiellement ou totalement évaporée par l'évapotranspiration des végétaux et infiltrée dans le sol (source Phytorestore)

LES POINTS FORTS



Les eaux issues des sanitaires sont reversées dans ces deux bassins en alternance. Filtrée des impuretés, l'eau est évacuée à 90% par évapotranspiration.



Grâce au pouvoir tampon de la tourbe, le bassin dédié aux eaux de voirie présente un milieu bactériologique très stable, qui favorise l'élimination des métaux lourds et des hydrocarbures par les plantes.