

PANTIN

Le Groupe Point.P regroupe toutes ses enseignes dans une halle de 35 000 m²

En janvier 2015, une halle de 35 000 m², à destination des professionnels de la construction et du bâtiment, regroupera sur un site unique six enseignes complémentaires du Groupe Point.P : l'Asturienne, Cedeo, Dispano, La Plateforme du bâtiment, Point.P Matériaux de construction et PUM Plastiques. « Il s'agit d'un concept de distribution totalement inédit », souligne Michel Daniel, directeur du patrimoine et de l'immobilier, de l'environnement et de la prévention des risques du groupe Point.P, qui apportera une réponse globale et complète en termes de solutions et de gestion du temps à l'ensemble des artisans, quel que soit leur métier ou la taille de leur entreprise. Le projet, imaginé par l'architecte Norbert Brail, s'inscrit dans une ancienne halle désaffectée autrefois utilisée par la Sernam. Il s'agit d'un édifice remarquable, conçu en 1942, par l'architecte/ingénieur Paul Peirari, alors directeur de la division des bâtiments de la SNCF, et l'ingénieur Bernard Lafaille. « C'est en effet la première halle en béton armé coulé en place, avec des voiles minces de 8 à 11 cm d'épaisseur », commente Michel Daniel. Autres points forts : une toiture en « nappe », qui comporte des plans vitrés selon les orientations est et ouest afin d'assurer le meilleur éclairage



naturel possible, et un nombre minimum de points d'appui pour ne pas entraver la circulation des marchandises.

Travaux de désamiantage

Le chantier de rénovation, débuté à l'été 2012, s'achèvera fin 2013. Principales difficultés : un terrain comprenant de nombreuses poches de dissolution de gypse, particularité qui a nécessité trois mois de travaux d'injection (Soletanche-Bachy) avec des forages atteignant 35 m de profondeur, et la présence de mastic amianté autour des fenêtres de toiture en verre armé. Spécificité qui a fait de ce chantier le plus gros d'Ile-de-France en termes de désamiantage (30 000 m² de toiture et 1 000 vitrages à déposer). Le

bâtiment, qui comportera trois halles accolées dédiées chacune à une fonction spécifique – parking, zone libre-service, base d'approche logistique – vise la certification HQE. « La performance énergétique de la halle commerciale sera de 77 kW d'énergie primaire/m².an », souligne Michel Daniel, donc en deçà des exigences de la RT 2012, « tandis que les résultats en termes d'étanchéité seront trois fois sous le seuil réglementaire ». Le site sera par ailleurs zéro rejet, l'ensemble des eaux pluviales et des effluents étant traité sur place, par l'intermédiaire d'un processus de phytorestauration (Phyto-restore) représentant 10 000 m² d'espaces verts.

■ Philippe Donnaes